



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2015/002

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
28/01/2015

**KONU:** Altınordu İlçesi Şahincili Mah.de Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13/01/2015** tarihli 2015 Yılı **Ocak** Ayı Toplantısı'nda **19.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın**, Altınordu ilçesine bağlı Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-03-C nazım, G39-B-03-C-1-B Uygulama İmar Planı Paftası, 1960 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 23 ve 24 nolu parsellerin tamamında hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin 07/01/2015 tarih ve 53 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, UİP:102,25 numaralı, G39-B-03-C nazım imar planı paftası, G39-B-03-C-1-B uygulama imar planı paftası, 1960 ada, 1, 2, 3, 4, 5 ve 6,23,24 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Mevcut uygulama imar planında; söz konusu parseller ayırık nizam 3 kat, TAKS:0.30 yapılaşma koşullarına sahip konut alanında yer almaktadır. Plan tadilatıyla; konut adasının yapılaşma koşullarının Emsal: 1.50, Yençok:30.50 metre olarak değiştirilmesi amacıyla U.İ.P-102,25 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Yapılan inceleme sonucunda; imar planı değişikliğinin çıkmasız ve statik açıdan depreme dayanıklı yapıların oluşması için hazırlandığı ve imar planı değişikliği ile çıkmalar inşaat emsaline dahil edildiğinden ilave inşaat yoğunluğu verilmediği tespit edilmiştir. Ayrıca tadilata konu parseller söz konusu yapılanma koşulları için Ordu belediyesince belirlenen sınıra komşu adada yer aldığından, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlendiğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Süleyman TOMAKİN  
Komisyonu Başkanı

Ahmet ÇORUH  
Komisyonu Bşk.V.

Reşit EROL  
Üye  
(BULUNMADI)

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye