



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/121

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
29.09.2015

KONU: Kabataş ilçesi Yeniceli Mahallesi'nde Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.09.2015** tarihli 2015 yılı **Eylül** ayı toplantısında **22.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Kabataş İlçesi Yeniceli Mahallesi sınırları içerisinde 30-M nazım imar planı paftası, 217 ada, 5,6 parseller , 206 ada, 2,3,7,8,10,11,12,13,14,15,71 parseller, 225 ada 1,2,3,4,33,34,38,43,44,49 parseller üzerinde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **08.09.2015** tarihli ve **2796** sayılı teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; ilimiz, Kabataş ilçesi, Yeniceli Mahallesi sınırları içerisinde, 30-M nazım imar planı paftası, NİP-14984,1 plan işlem numaralı, 217 ada 5,6 nolu parseller, 206 ada 2,3,7,8,10,11,12,13,14,15,71 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Kabataş ilçesi, Yeniceli Mahallesi sınırları içerisinde, 30-M nazım imar planı paftası, NİP-14984,1 plan işlem numaralı, 217 ada 5,6 nolu parseller, 206 ada 2,3,7,8,10,11,12,13,14,15,71 nolu parseller mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Özel Mahsul Alanı (Fındıklık)” olarak ayrılmıştır.

Plan tadilatı ile söz konusu parseller üzerinde bulunan imar yolunun mevcut kadastro yoluna kaydırılarak 15 metrelik taşıt yolu şeklinde değiştirilmesi amacı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği sunulduğu anlaşılmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; imar yolunun fiili olarak kullanılan kadastro yolu dikkate alınarak 15 metrelik taşıt yolu olacak şekilde yeniden düzenlendiği belirlenmiş olup, nazım imar planı değişikliği teklifi nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlendiğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye