



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/108

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
04.09.2018

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Ağustos** ayı toplantısının **10.08.2018** tarihli birleşiminde **20.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, G39B03C Nazım İmar Planı Paftası, 964 ada, 38 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin **03.08.2018** tarihli ve **7221** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi, G39B03C nazım imar planı paftası, 964 ada 38 numaralı parselde hazırlanan, NİP-20495,33 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Bahse konu parsel mevcut nazım imar planında Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı olarak planlanmıştır. 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile; sosyal tesis alanı olması önerilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği ile bölgenin ihtiyacı ve talebi olan Kuran Kursu gibi dini hizmet yerlerinin yapılması amaçlandığından talebin kabulü komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye