



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2019/60

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
04.09.2019

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2019 yılı **Ağustos** ayı toplantısının **09.08.2019** tarihli birleşiminde **12.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Kurtuluş Mahallesi sınırları içerisinde, F45-D-21-A, F45-D-21-D nazım imar; F39D21A3C, F39D21D2B uygulama imar planı paftası, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin **05.08.2019** tarihli ve **6418** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Fatsa İlçesi, F39D21A, F39D21D nazım imar, F39D21A3C, F39D21D2B uygulama imar planı paftası, UİP=48644 Plan İşlem Numaralı, Kurtuluş Mahallesi, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.08.2014-2088 sayılı kararıyla I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilen alanda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapılması talep edilmektedir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, F39D21A, F39D21D nazım imar, F39D21A3C, F39D21D2B uygulama imar planı paftası, NİP=48644 Plan İşlem Numaralı, Kurtuluş Mahallesi, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.08.2014-2088 sayılı kararıyla I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilen alanda 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Söz konusu Arkeolojik Sit Alanına ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.03.2019 tarihi 2019/46 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Bahse konu 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 11.10.2018 tarih ve 2018/240 sayılı kararıyla incelenmek üzere Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilmiştir.

Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü Komisyonu tarafından incelenen plan teklifinin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 25.01.2019 tarih ve 5959 sayılı kararıyla uygun olduğu görülmüştür.

Bu doğrultuda hazırlanmış olan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddeleri gereği görüşülerek işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Apdullah COCİ  
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ  
Üye

Kerim EM  
Üye