



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2019/05

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
18.01.2019

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2019 yılı **Ocak** ayı toplantısının **10.01.2019** tarihli birleşiminde **19.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Kumru ilçesi Karacalı Mahallesi sınırları içerisinde, G38B11D1B - G38B11D2A uygulama imar planı paftası, 184 ada, 7 nolu parsel üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **04.01.2019** tarihli ve **101** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Kumru İlçesi, Karacalı Mahallesi, 184 ada 7 nolu parselde hazırlanan, UIP-17321,6 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği incelenmiştir.

İlimiz, Kumru İlçesi, Karacalı Mahallesi, 184 ada 7 nolu parsel mevcut imar planında Bitişik Nizam 5 kat Ticaret+Konut Alanında kalmakta olup teklif edilen imar planı değişikliği ile imar planındaki yola terk miktarının azaltılarak imar adası sınırlarının genişletilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu plan tadilatı ile; büyütülmesi teklif edilen imar adası ile 184 ada 7 parsel ve hemen bitişiğindeki komşu parseller üzerinde ihdasa tabii alanlar meydana gelmektedir.

Komisyonumuzca; mevcut yapı nizamına uygun ve ilgili parsellerde ihdasa tabii alanlar oluşmayacak şekilde imar planı teklifinin **değiştirilerek kabulü uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet ÇORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Kemal KAHRAMAN
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye