



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/132

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
22.10.2018

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Ekim** ayı toplantısının **11.10.2018** tarihli ilk birleşiminde **23.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Durugöl Mahallesi sınırları içerisinde, G39B04B nazım imar planı paftası, 2501 ada, 9 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin **04.10.2018** tarihli ve **8757** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Durugöl Mahallesi, G39B04B nazım imar planı paftası, 2501 ada 9 nolu parselde hazırlanan NİP-20495,39 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Durugöl Mahallesi, G39B04B nazım imar planı paftası, 2501 ada 9 nolu parsel mevcut 1/5000 Nazım İmar Planında “Yüksek Yoğunlukta Mevcut Konut Alanı” olarak planlanmıştır. Hazırlanan nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili parsellerin “Turizm+Ticaret (TİCT) Alanı” olarak planlandığı anlaşılmıştır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.Maddesinde; “(4) *Kat adedi veya bina yüksekliğini artıran imar planı değişiklikleri, yörenin yerleşim özellikleri, dokusu ve kimliği dikkate alınmak suretiyle, şehrin veya alanın yakın çevresinin silüeti, yapıların güneşe göre cephesi ve yönlenmesi özelliklerini olumsuz yönde etkilememesi esas alınarak yapılır.*” denilmekte olup Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile bitişik yapılaşma fonksiyonları ile uyumsuzluk teşkil edecek bir yapılaşmanın önerildiği tarafımızca anlaşıldığından söz konusu nazım imar planı değişikliğinin **reddi tarafımızca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye