



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/107

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
04.09.2018

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Ağustos** ayı toplantısının **10.08.2018** tarihli birleşiminde **19.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde, G39B04B-G39B04C Nazım İmar Planı Paftası, 2833 ada, 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller ile 1615 ada, 1, 2 ve 3 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin **03.08.2018** tarihli ve **7220** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, G39B04B-G39B04C nazım imar planı paftası, 1615 ada 1-2-3 nolu parseller ve 2833 ada 1-2-3-4-5 nolu parsellerde hazırlanan, NİP-20495,34 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Mevcut Nazım İmar Planında 1615 ada 1-3 nolu parseller “Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı” 2833 ada 1-2-3-4-5 nolu parsel ile 1615 ada 2 nolu parsel ise “Ticaret Alanı” olarak ayrılmış olup imar planı değişikliği ile; “Turizm-Ticaret-Konut Alanı” olması önerilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği ile bölgede oluşabilecek ticaret ve turizm ihtiyacının karşılanması amaçlanmış olduğundan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye