



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/141

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
15.11.2018

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Kasım** ayı toplantısının **13.11.2018** tarihli ilk birleşiminde **34.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Orhaniye Mahallesi sınırları içerisinde, G39B03A Nazım İmar Planı paftası, G39B03A1C Uygulama İmar Planı paftasında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin **09.11.2018** tarihli ve **9761** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; Altınordu İlçesi, Orhaniye Mahallesi, G39B03A nazım imar planı paftası, G39B03A1C uygulama imar planı paftası, 2672 ada 5 nolu parselde hazırlanan NİP-20495,40 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve UİP-102,146 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Bahse konu parsel alanı mevcut nazım imar planında Turizm Alanı, mevcut uygulama imar planında E:0.30, Yençok:9.50 yapılaşma parametrelerine sahip Otel Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu taşınmaz üzerine ibadet alanı amacıyla hazırlanan Nazım İmar Planı Değişikliği ile; Turizm Alanı olarak planlanan parsel İbadet Alanı olarak düzenlenmiştir. Uygulama İmar Planı Değişikliği ile de söz konusu alan Cami Alanı olarak planlanmıştır.

Yapılan incelemede; plan değişikliği teklifinin bölgede özellikle teleferik ve karayollarının ıslahı, turizm tesislerinin altyapılarının iyileştirilmesi ve çeşitlendirilmesi sonucunda ilimize ekonomik katma değer kazandıracak olan turizm sektörüne ve turistlere ibadet alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla hazırlanmış olduğu, ayrıca nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifinin temel planlama prensiplerine ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye