



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/047

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
30.04.2015

KONU: Fatsa İlçesi İmar Planı Notlarına Ek Plan Notu İlave Edilmesi

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.04.2015** tarihli 2015 yılı **Nisan** ayı toplantısında **35.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi imar planı notlarına ek plan notu ilave edilmesine ilişkin **07.04.2015** tarihli ve **1911** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Fatsa kent bütününde yapılaşmayı tabanda daraltıp, dikine yükseltmeyi özendiren, Bölge Kat Nizamı Dışında Yapılabilme hallerine (K nizamı) ait plan notunun ve ilçe kent merkezinde uygulanan yüksek katlı yapılaşmaya ait (L nizamı) plan notunun nerelerde uygulanacağına ilişkin bölge sınırlarının belediye meclis kararıyla belirlendiği görülmüştür.

Yapılan inceleme neticesinde; Bölge kat nizamı dışında inşaat yapılabilme halleri (K nizamı) ve ilçemiz kent merkezinde uygulanan yüksek katlı (L nizamı) plan notuna; “K ve L nizamı plan notu riskli alanlarda ve riskli yapı ilan edilen alanlarda uygulanmayacaktır. Yapı ruhsatı düzenlenmeyecektir. Uygulama imar planı kullanım kararlarına uygun yapılaşma parametreleri uygulanacaktır.” Notunun ilave edilmesine ilişkin ilave plan notu hazırlanması komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet ÇORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye
(Bulunmadı)

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye