



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2020/15

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
04.03.2020

KONU: İlave – Revizyon İmar Planına Yapılan İtiraz.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2020 yılı Ocak ayı toplantısının 09.01.2020 tarihli birleşiminde 15. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi'nde 5018 ada 1 nolu parsel üzerinde plana aykırı yapılaşmanın olduğu ve 606 nolu parseldeki park alanı üzerinde ticari faaliyette bulunduğu; Yeni Mahalle 484 ada, 12 nolu parsel üzerinde ise plana aykırı yapılaşmanın olduğu yönündeki dilekçelerin görüşülmesi talebine ilişkin 25.12.2019 tarihli ve [11499](#) sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi, 5018 ada 1 nolu parsel ve 0 ada 606 parsel ile Yeni Mahalle 484 ada 12 parsellere ilişkin Belediyemize ulaşan ilgi dilekçelerde 5018 ada 1 parsel üzerinde plana aykırı yapılaşmanın olduğu, 606 parsel üzerinde park alanı üzerinde ticari faaliyette bulunduğu, Yeni Mahalle 484 ada 12 parsel üzerinde plana aykırı yapılaşmanın olduğu imar planı itiraz dilekçesinde belirtilmiş olup komisyonumuzca incelenmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesi 4. Bendine göre; "İmar planlarının, yeterliliği haiz müellifler tarafından kanun ve yönetmelik hükümlerine göre gerekli teknik araştırmalar yapılarak hazırlanması zorunludur.

Bu Yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanan planlar ve bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişiklik teklifleri yetkili idarelere karar alınması için sunulur." denilmektedir.

Ayrıca; yönetmeliğin 31. Maddesi 3. Bendine göre; "Plan paftası, plan notları, plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğini haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planlar, idarelerin karar mercilerine sunulamaz." denilmektedir.

Yine aynı yönetmeliğin 31. Maddesi 4. Bendine göre; " İmar planı teklifleri, planın kapsadığı alanın maliki veya maliklerinin yasal vekilleri tarafından sunulabilir. Planlanan alan içinde maliklerine ulaşılamayan, malikleri belli olmayan veya maliki bulunmayan yerlerin mevcudiyeti halinde, bunların ilgili idarece belgelendirilmesi ve planlanan alanın %20'sini aşmaması şartı aranır." denilmektedir.

Anılan yönetmeliğin 33. Maddesi 4. Bendine göre; "Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar mercince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın red kararı tarihinde kesinleşir. İtiraz olmaması halinde planlar askı süresinin sonunda kesinleşir." denilmektedir.

Yukarıda belirtilen yönetmelik esaslarına göre, imar planlarına otuz günlük ilan süresi içerisinde itiraz edilebilmekte olup bahse konu parseller için mülkiyet sahiplerinin başvurusu ile imar planı yapımına yeterliliği olan müellifler (Şehir Plancısı) tarafından hazırlanacak olan imar planı teklifi; imar planına esas jeolojik ve jeoteknik rapor ve ilgili kurumların olumlu görüşleri doğrultusunda Büyükşehir Belediye Meclisimizce değerlendirilebileceği anlaşılmış olup imar planı itiraz dilekçesi komisyonumuzca **uygun görülmemiştir.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye