



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2019/93

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
05.12.2019

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2019** yılı **Kasım** ayı toplantısının **12.11.2019** tarihli ilk birleşiminde **19.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu İlçesi Durugöl Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-04-B-4-C uygulama imar planı paftası, 2116 ada, 4 ve 17 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.11.2019** tarihli ve **9545** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Durugöl Mahallesi, G39B04B4C uygulama imar planı paftası, 2116 ada 4 ve 17 nolu parsellerde hazırlanan, UİP-102,162 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği incelenmiştir.

Mevcut uygulama imar planında; 2116 ada 17 parsel Ayrık nizam 4 kat yapılaşma koşullarına sahip ticaret alanında kalmakta olup ön bahçe mesafesi 5 metre, yan bahçe mesafesi 3 metre olarak planlanmıştır. 2116 ada 4 nolu parsel ise Emsal:1,50 Yençok=12.50 metre yapılaşma koşuluna sahip ticaret alanında kalmakta olup ön ve yan çekme mesafesi 5 metredir.

Plan değişikliği ile; 2116 ada 4 nolu parselin 17 nolu parsel ile bitişik yapılması önerilmekte, ön bahçe mesafelerinin 5 metre yan bahçe mesafesi 3 metre olacak şekilde düzenlendiği ve Ayrık nizam 4 kat yapılaşma koşulu ile planlandığı görülmektedir. Söz konusu teklif ile; inşaat yoğunluğunda artış oluşmadığından, üst ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil etmediğinden, teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Apdullah COCİ  
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ  
Üye

Kerim EM  
Üye