



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2018/086

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
27.06.2018

**KONU:** Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Haziran** ayı toplantısının **12.06.2018** tarihli **31.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde, G39B05B ve G39B05C Nazım İmar Planı Paftaları, G39B05B3C ve G39B05C2B Uygulama İmar Planı Paftaları, 696 ada, 21 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin **08.06.2018** tarihli ve **5413** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; Gülyalı İlçesi, Turnasuyu Mahallesi, G39B05B ve G39B05C nazım imar planı paftaları, G39B05B3C ve G39B05C2B uygulama imar planı paftaları, 696 ada 21 nolu parselde hazırlanan NİP-20497,5 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve UİP-6371,19 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Bahse konu parsel alanı mevcut nazım imar planında Kültürel Tesis Alanı, Park Alanı ve Orta Yoğunlukta Mevcut Konut Alanı, mevcut uygulama imar planında ise Kültürel Tesis Alanı, Park Alanı ve Yol Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu taşınmaz üzerine Adli Tıp Şube Müdürlüğü Hizmet Binası yapılması amacıyla hazırlanan Nazım İmar Planı Değişikliği ile; parsel alanının Kültürel Tesis Alanı olarak planlanan kısmı Kamu Hizmet Alanı olarak düzenlenmiştir. Uygulama İmar Planı Değişikliği ile de söz konusu alan Resmi Kurum Alanı olarak planlanmıştır.

Yapılan incelemede; Söz konusu plan tadilatı ile; Adli Tıp Şube Müdürlüğü Hizmet Binası yapılmasının hedeflendiği ve tadilatın kamu yararı içerdiği tespit edildiğinden, ayrıca nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifinin temel planlama prensiplerine ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

İsa SEZEN  
Üye