



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/042

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
28.03.2018

KONU: Nazım İmar Planına İtirazlar.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Mart** ayı toplantısının **13.03.2018** tarihli **28.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde 1396 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazların değerlendirilmesi talebine ilişkin **07.03.2018** tarihli ve **2412** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde, G39B04D nazım imar planı paftası, 1396 ada 1 nolu parselde hazırlanan, NİP-20495,18 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği itiraz dilekçeleri incelenmiştir.

Bahse konu parsel mevcut nazım imar planında konut alanı olarak planlanmıştır. Plan değişiklik teklifi ile Ticaret+Konut (TİCK) alanı olarak planlanmış olup belediyemiz meclisince 11.01.2018 tarih ve 2018/02 karar numarası ile onaylanmış ve 18.01.2018-16.02.2018 tarihleri arasında Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ilan panosunda ve Belediyemiz internet sitesi (www.ordu.bel.tr) güncel duyurular bölümünde askıya çıkarılmıştır. Askıya çıkan plana ilan süresi içinde 2 (iki) adet itiraz gelmiştir.

İtiraz dilekçeleri ile bahse konu plan değişikliğinin bölgesel yapılaşmaya aykırı olduğu ve bu nedenle 2018/02 sayılı Meclis Kararının iptali talep edilmektedir.

Yapılan incelemede 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin bölgedeki ticaret alanı ihtiyacını karşılamaya yönelik olduğu, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği anlaşılmış olup bahse konu itirazlar komisyonumuzca **uygun görülmemiştir.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye