



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2019/78

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
08.11.2019

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2019 yılı Ekim ayı toplantısının 11.10.2019 tarihli birleşiminde 15. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, G39B03C1C uygulama imar planı paftası, 2334 ada, 4 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebine ilişkin 04.10.2019 tarihli ve 8377 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi, G39B03C1C uygulama imar planı paftasında 2334 ada 4 nolu parselde hazırlanan UİP-102,158 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Altınordu Belediye Meclisinin 04.09.2019 tarih ve 2019/58 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup plan teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi, 2334 ada 4 nolu parsel mevcut uygulama imar planında ayrık nizam 3 kat TAKS:0.30 yapılaşma koşuluyla konut alanında kalmakta olup; söz konusu parsel bitişik olan 10 metrelik imar yolunun 7 metre olacak parsel sınırına kaydırılarak ada kenarının yeniden düzenlendiği ve park içerisinde 7 metre imar yolu önerildiği anlaşılmış olup eski imar planında 7 metrelik imar yolunun revizyon imar planında 10 metreye çıkarılarak imar parselinin küçüldüğü, önceki şekliyle ruhsatın alındığı ve yapılaşmanın olduğu belirtilerek imar yolunun eski haliyle düzenlendiği belirtilmiştir.

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.07.2019 tarih ve 2019/162 sayılı kararı gereğince Ordu İli Altınordu İlçesi Revizyon İmar Planı çalışması yapılacağından, söz konusu dosyanın hazırlanacak olan revizyon imar planı kapsamında değerlendirilmek üzere iade edilmesi komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Apdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye