



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/077

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
27.06.2018

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Haziran** ayı toplantısının **12.06.2018** tarihli **19.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Şahincili (Akyazı) Mahallesi sınırları içerisinde, G39B03B3C uygulama imar planı paftası, 2503 ada, 3 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin **08.06.2018** tarihli ve **5391** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; Altınordu İlçesi, Şahincili (akyazı) Mahallesi, G39B03B3C uygulama imar planı paftası, 2503 ada 3 nolu parselde hazırlanan, UİP-102,125 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin yapılması Altınordu Belediye Meclisi'nin 06.04.2018 tarihli ve 2018/62 sayılı karar ile ret edilmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi, 2503 ada 3 nolu parsel mevcut uygulama imar planında E:2.00 Yençok:17.00m yapılaşma koşullarına sahip Ticaret Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu parsel üzerinde teklif edilen uygulama imar planı değişikliği ile E:2.50 Yençok:51.50 ve Taks:0.40 yapılaşma koşullarına sahip Ticaret+ Turizm +Konut Alanı yapılmak istenmektedir.

Söz konusu parselin artan turizm ve konut ihtiyacına cevap vermesi amacıyla mevcut Ticaret Alanı kullanımına Turizm ve Konut kullanımının eklenerek karma kullanım alanına dönüştürülmesi ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uyum sağlanması amaçlandığından teklif edilen imar planı değişikliği komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye