



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2018/145

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
04.12.2018

**KONU:** İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Kasım** ayı toplantısının **13.11.2018** tarihli ilk birleşiminde **35.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Aybastı ilçesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin **07.11.2018** tarihli ve **9669** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Aybastı İlçesinde İller Bankası tarafından ihale yoluyla hazırlatılan U.İ.P-**35453** plan işlem numaralı, Aybastı Belediye Meclisinin 01.10.2018 tarih ve 2018/30 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporu teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

- Hazırlanan imar planının İlimiz, Aybastı İlçesi, Esenli, Sağlık, Karamanlı, Fatih, Ortaköy, Çukur ve Koyunculu Mahalleleri sınırları içerisinde yaklaşık 392,4 ha'lık alanı kapsadığı,
- Planlama sınırları içerisinde plana dahil edilen gelişme alanlarındaki ada makroformlarının ve önerilen ulaşım ağının arazinin topoğrafik durumuna uyularak düzenlendiği;
- Plan için önerilen projeksiyon nüfusuna göre gelişme konut alanlarındaki yapılaşma parametrelerinin dengeli bir şekilde oluşturulduğu tespit edilmiştir.
- 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ana kararlarına özen gösterildiği,
- 3194 sayılı imar kanununun plan yapım yönetmeliklerine uyulduğuna,

Komisyonumuzca karar verilmiş olup, Aybastı İlçesi 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporunun kabulü **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye  
(Katılmadı)

Salih ÇELEBİ  
Üye

İsa SEZEN  
Üye