



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2020/10

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
04.03.2020

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2020** yılı **Şubat** ayı toplantısının **11.02.2020** tarihli birleşiminde **25.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Kaledere Mahallesi sınırları içerisinde, F38C11B4C uygulama imar planı paftası, 343 ada, 40 ve 41 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **05.02.2020** tarihli ve **1358** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Ünye İlçesi, Kaledere Mahallesi, F38C11B4C uygulama imar planı paftası, 343 ada 40, 41 nolu parsellerde hazırlanan, NİP-30981,21 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği incelenmiştir.

İlimiz Ünye İlçesi, Kaledere Mahallesi 343 ada 40, 41 nolu parseller mevcut uygulama imar planında “Ayrık Nizam 4 kat Konut Alanı ve İmar Yolu” olarak planlanmıştır. Söz konusu parsellerin arasından geçen imar yolunun ve buna bağlı olarak imar adasının yeniden düzenlenmesi amacıyla uygulama imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde; “ (6) İmar planında gösterilen yolların genişletme, daraltma ve güzergahına ait imar planı değişikliklerinde:

a) Devamlılığı olan bir yolun belli bir kesimde şerit sayısı azaltılamaz ve daraltılamaz.

b) Yolların kaydırılmasında, mülkiyet ve yapılaşma durumu dikkate alınır.” Şeklinde belirtilmiş olup, söz konusu plan değişikliği yönetmeliğe uygun hazırlandığı tespit edildiğinden, nazım imar planı ana kararlarına ve ulaşım bütünlüğüne aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye