



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2019/86

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
05.12.2019

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2019** yılı **Kasım** ayı toplantısının **12.11.2019** tarihli ilk birleşiminde **10.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu İlçesi Öceli Mahallesi sınırları içerisinde G39B03C1D uygulama imar planı paftası, 5199 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.11.2019** tarihli ve **9549** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; Ordu İli, Altınordu İlçesi, Öceli Mahallesi, G39B03C1D uygulama imar planı paftası, 5199 ada, 1 nolu parselde hazırlanan, UİP-102,163 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin İlçe Belediye Meclisince 02.10.2019 tarih ve 2019/70 sayılı karar no ile ret edildiği belirtilmiş olup ilgili plan değişikliği incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Öceli Mahallesi, G39B03C1D uygulama imar planı paftası, 5199 ada 1 nolu parsel mevcut uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat TAKS:0.30 yapılaşma koşuluna sahip gelişme konut alanında kalmakta olup; söz konusu plan değişikliği ile yapılaşma koşulu E:1,20 Yençok:30,50 metre olarak önerilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin çevre yapılaşma koşulları ile uygun olmaması, ada bütünlüğünü bozucu nitelik taşıması ve bu nedenle planlamanın eşitlik ilkesine aykırılık teşkil ettiği anlaşıldığından komisyonumuzca **eski hale dönüştürülmesi uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Apdullah COCİ  
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ  
Üye

Kerim EM  
Üye