



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2019/04

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
18.01.2019

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2019 yılı Ocak ayı toplantısının 10.01.2019 tarihli birleşiminde 18. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde, G40A01C2A uygulama imar planı paftası, 145 ada, 1 nolu parsel üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 04.01.2019 tarihli ve 103 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Gülyalı ilçesi, Yeniköy Mahallesi, G40A01C2A uygulama imar planı paftası, 145 ada 1 nolu parsellerde hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiştir.

Bahse konu parsel mevcut uygulama imar planında E=0.40 Yençok=3.50m Ticaret Alanında kalmakta olup plan değişikliği ile Ayrık Nizam 3 Kat TAKS=0.30 KAKS=0.90 Gelişme Konut Alanı ve Park Alanı olması önerilmektedir.

Söz konusu taşınmazın yer aldığı imar adasındaki diğer yapı adaları Ayrık Nizam 3 Kat TAKS=0.30 KAKS=0.90 Gelişme Konut Alanı olarak planlıdır. Değişikliğe konu alanda; Gülyalı ilçesine ait ticari alt bölgenin ve herhangi bir ticaret potansiyelinin bulunmadığı, çevre yapılaşma koşullarına uygun bir yapılaşmanın önerildiği, ilgili parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin onaylandığı anlaşıldığından teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili parselin Gelişme Konut Alanı ve Park Alanı olarak planlanması komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet ÇORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Kemal KAHRAMAN
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye