



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/041

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
28.03.2018

KONU: İlave - Revizyon Uygulama İmar Planına İtirazlar.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Mart** ayı toplantısının **13.03.2018** tarihli **27.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Gürgentepe ilçesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazların değerlendirilmesi talebine ilişkin **07.03.2018** tarihli ve **2409** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Gürgentepe İlçesi sınırları içerisinde hazırlanan, UIP-28462 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı itiraz dilekçeleri incelenmiştir.

Bahse konu Uygulama İmar Planı Büyükşehir Belediyemiz meclisinde 16.10.2017 tarih ve 2017/218 karar numarası ile onaylanmış olup 14.11.2017-15.12.2017 tarihleri arasında Gürgentepe Belediyesi'nde askıya çıkmıştır. Askı sürecinde gelen 2(iki) adet itiraz dilekçesi aşağıdaki şekliyle karara bağlanmıştır.

1. Gürgentepe İlçe Müftülüğü'nün 23.11.2017 tarihli ve 224 sayılı dilekçesinde ilave ve revizyon uygulama imar planında E:1,00 ve Yençok:9,50 m yapılaşma koşulu ile müftülük alanında kalan 144 ada (eski)14 ve (eski)15 nolu parsellerin (yeni 144 ada 24 parsel) yapılaşma koşulunun E:1,50 Yençok:9,50 m olacak şekilde değiştirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu talep nazım imar planı ana kararlarını aykırılık teşkil etmediğinden ve nüfus yoğunluğunu etkilemediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**
2. Cafer ŞAHİN'in 14.12.2017 tarihli ve 46 kurum sayılı dilekçesinde ilave ve revizyon uygulama imar planında bitişik nizam 3 kat konut alanında kalan 144 ada 16, 17, 20, 21, 23 nolu parsellerin eski imar planında bitişik nizam 4 kat olduğu belirtilerek 4 katlı olması talep edilmiştir. Söz konusu parsellerin eski imar planında resmi kurum alanı olduğu tespit edildiğinden ve talebin nüfus yoğunluğunu artırdığı gerekçesiyle bitişik nizam 3 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak kalması kanaatine varılmış olup bahse konu talep komisyonumuzca **uygun görülmemiştir.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye