



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2018/123

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
12.10.2018

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Ekim** ayı toplantısının **11.10.2018** tarihli ilk birleşiminde **27.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Kumru ilçesi Samur Mahallesi sınırları içerisinde, G38B11A3D uygulama imar planı paftası, 220 ada, 49 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin **04.10.2018** tarihli ve **8755** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Kumru İlçesi, Samur Mahallesi, G38B11A3D uygulama imar planı paftası, 220 ada, 49 nolu parsel ile 295 ada 1 ve 2 nolu parseller üzerinde hazırlanan UİP-17321,5 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Kumru İlçesi, Samur Mahallesi 220 ada 49 nolu parsel ile 295 ada, 1 ve 2 nolu parseller mevcut uygulama imar planında bitişik nizam 4 kat konut alanı ve park alanı olarak planlanmış olup **imar planında bahse konu parseller arasında kanal bulunmaktadır.**

Plan değişikliği ile bahse konu kanalın **DSİ Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğü'nün** 19.11.2017 tarihli ve 754-801811 sayılı yazısında istikametinin değiştirildiği ve bu değişikliğe istinaden 220 ada 49 nolu parselin blok nizam 4 kat yapılaşma koşulu verilerek konut adasıyla birleştirildiği anlaşılmıştır.

İlgili Kurum görüşü doğrultusunda, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

İsa SEZEN  
Üye