



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/088

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
25.06.2015

KONU: Fatsa ilçesi Sakarya Mahallesi'nde Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.06.2015** tarihli 2015 yılı **Haziran** ayı toplantısında **30.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; Meclis üyesi Haşim BURSALIOĞLU ve Süleyman GÜNAL tarafından Başkanlık Divanına verilen ve "İlimiz Fatsa ilçesi Sakarya Mahallesinde 2730V-d pafta, 147 adanın tamamında hazırlanan nazım imar planı değişikliği"ne ilişkin **10.06.2015** tarihli önerge, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Fatsa İlçesi, Sakarya Mahallesi sınırları içerisinde, 20L nazım imar plan paftası, 147 ada'nın tamamında hazırlanan NİP-5226,9 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Fatsa ilçesi, Sakarya Mahallesi sınırları içerisinde, 20L nazım imar plan paftası, 147 ada mevcut nazım imar planında; konut alanında kalmakta olup, değişiklik nazım imar planı teklifi ile ticaret alanı olması önerilmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31. maddesi 4. bendinde; "İmar planı teklifleri, planın kapsadığı alanın maliki veya maliklerinin yasal vekilleri tarafından sunulabilir." ibaresi bulunmaktadır. Söz konusu teklifte ise 147 adanın sadece 1 nolu parsel malikinin imzası bulunması sebebiyle yukarıdaki madde şartına uymadığı tespit edilmiştir.

Yukarıda bahsedilen gerekçe ile yönetmeliğe aykırı durum olması sebebiyle 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi komisyonumuzca **uygun görülmemiştir.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet ÇORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye
(İzinli-Rapor)

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye