



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2019/52

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
03.07.2019

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2019 yılı **Haziran** ayı toplantısının **13.06.2019** tarihli 1. birleşiminde **13.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, G39B03C3B uygulama imar planı paftası, 1087 ada, 9 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **29.05.2019** tarihli ve **4359** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi, G39B03C3B uygulama imar planı paftası, 1087 ada 9 nolu parselde hazırlanan, UIP-102,156 plan işlem numaralı Altınordu Belediye Meclisi'nin 03.05.2019 tarih ve 2019/39 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği incelenmiştir.

Bahse konu parsel mevcut uygulama imar planında Karayolu Kamulaştırma Sınırlarında kalmaktadır.

Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü'nün 13.06.2018 tarih ve 233449 sayılı yazısında "*Bahse konu tapunun Ordu İli, Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi, 1087 ada 9 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz Ordu Çevre Yoluna cephe konumdadır. Bahse konu parselin yolumuza cephe olan kısımlarında 5 metre çekme mesafesi uygulanarak konut kullanımı olacak şekilde imar planı değişikliği yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.*" şeklinde ifade edilmiştir.

Bahse konu plan değişikliğinde; Karayolları Kamulaştırma Sınırlarından 5 m olacak şekilde çekme mesafesi bırakılarak ayırık nizam 4 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak planlandığı görülmektedir.

Nazım İmar Planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Apdullah COCİ  
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ  
Üye

Kerim EM  
Üye