



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/143

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
02.12.2015

KONU: Gülyalı İlçesi Ürümbey Mahallesi'nde Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.11.2015** tarihli 2015 yılı **Kasım** ayı toplantısında **26.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Gülyalı İlçesi, Ürümbey Mahallesi sınırları içerisinde, G40-A-02-D-1-C uygulama imar planı paftası, 161 ada, 7 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **12.11.2015** tarihli ve **4629** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz Gülyalı İlçesi, Ürümbey Mahallesi, G40-A-02-D-1-C uygulama imar planı paftası, 161 ada, 7 nolu parselde hazırlanan UİP-6371,8 plan işlem numaralı plan değişikliği teklifi Gülyalı Belediye Meclisi'nin 06.11.2015 tarih ve 2015/29 sayılı kararı ile kabul edilmiş olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Gülyalı İlçesi Ürümbey Mahallesi, G40-A-02-D-1-C uygulama imar planı paftası, 161 ada, 7 nolu parsel mevcut imar planında E=4.00, Hmax=27.50 metre yapılaşma koşulu ile Turizm Tesis Alanı olarak ayrılmıştır. Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile E=2.50, Hmax=16.50 metre yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı planlanmıştır.

Söz konusu teklif incelendiğinde; mevcut Belediye binasının Çikolata Park Projesi alanında kaldığı bu nedenle plan değişikliği teklifinin yapıldığı belirlenmiştir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye
(Katılmadı)

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye