



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/119

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
29.09.2015

KONU: Altınordu ilçesi Eskipazar Mahallesi'nde Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.09.2015** tarihli 2015 yılı **Eylül** ayı toplantısında **20.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Eskipazar Mahallesi sınırları içerisinde G39-B-08-B nazım imar planı paftası, 2523 ada, 11 nolu parsel ve 2527 ada 4 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **09.09.2015** tarihli ve **2868** sayılı teklifi **komisyonumuzca** incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; ilimiz, Altınordu ilçesi, Eskipazar Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-08-B nazım imar planı paftası, NİP-4311,21 plan işlem numaralı, 2523 ada 11 nolu ve 2527 ada 4 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu ilçesi, Eskipazar Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-08-B nazım imar planı paftası, 2523 ada 11 nolu parsel mevcut imar planında konut dışı kentsel çalışma alanı, 2527 ada 4 nolu parsel ise orta yoğunluklu meskun konut alanında yer almaktadır. Nazım imar planı değişikliği teklifi ile 2523 ada 11 nolu parsel ile 2527 ada 4 nolu parsel, konut dışı kentsel çalışma alanı olarak yeniden planlanmıştır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. madde 3(c) bendinde; "Düzenleme ortaklık payından elde edilen alanların yüzölçümleri toplamının altına düşülmemek kaydıyla, plan değişikliği ile kaldırılan yol alanlarının miktarları, düzenleme ortaklık payından oluşturulan park, çocuk bahçesi, meydan gibi açık ve yeşil alanlarda kullanılabilir. Ancak yol hariç düzenleme ortaklık payına tabi bir kullanıma dönüştürülmek istenilmesi halinde, düzenleme ortaklık payına tabi alanın hizmet edeceği etki alanında eşdeğer bir alan ayrılır. " şeklinde belirtilmektedir.

Söz konusu plan tadilatında parseller arasında bulunan 7 metrelik imar yolunun kaldırılıp, eşdeğer büyüklükte donatı alanı bırakılmadığı tespit edildiğinden imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca **UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye