



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2019/70

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
04.10.2019

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2019 yılı **Eylül** ayı toplantısının **10.09.2019** tarihli birleşiminde **31.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Gülyalı ilçesi Gülistan Mahallesi sınırları içerisinde G40A02D1C, G40A02D2D uygulama imar planı paftası, 441 ada, 3 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.09.2019** tarihli ve **7514** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; Ordu İli, Gülyalı İlçesi, Gülistan Mahallesi, G40A02D1C, G40A02D2D uygulama imar planı paftası, 441 ada, 3 nolu parselde hazırlanan, UİP-6371,25 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği incelenmiştir.

İlimiz, Gülyalı İlçesi, Gülistan Mahallesi, G40A02D1C, G40A02D2D uygulama imar planı paftası, 441 ada, 3 nolu parsel mevcut uygulama imar planında E:1,50 Yençok:15,50 m yapılaşma koşulu Sağlık Tesis Alanı (Sağlık Ocağı) içerisinde kalmakta olup; bütün cephelerinde 5'er metre çekme mesafesi bulunmaktadır.

Söz konusu plan değişikliğinde Sağlık tesis alanının 2288 m²'lik kısmında yapılaşma koşulu değiştirilmeden **kuzey cephesi 3.5 m, batı cephesi 2.5 m ve doğu cephesi 5 m olacak şekilde çekme mesafelerinde yeniden düzenleme yapıldığı anlaşılmıştır.**

Söz konusu plan değişikliği kamu yararı içerdiğinden ve nazım imar planı ana kararlarına uygun olduğundan komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Apdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye