



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

Rapor No:
2015/011

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
28/01/2015

KONU: Altınordu İlçesi Karacaömer Mah.de Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13/01/2015** tarihli 2015 Yılı **Ocak** Ayı Toplantısı'nda **13.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın**, Altınordu ilçesine bağlı Karacaömer Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-08-B nazım, G39-B-08-B-1-C uygulama imar planı paftası, 156 ada 34 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin 03/12/2014 tarih ve 3356 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Altınordu İlçesi, Karacaömer Mahallesi sınırları içerisinde, UİP: 102,11 numaralı, G39-B-08-B nazım, G39-B-08-B-1-C uygulama imar planı paftası, 156 ada, 34 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu 156 ada, 34 nolu parsel mevcut uygulama imar planında; Ayrık Nizam 4 kat, TAKS:0,25 yapılaşma koşullarına sahip gelişme konut alanı içinde kalmaktadır. Bahse konu U.İ.P-102,11 plan işlem numaralı uygulama imar planı değişikliği teklifi ile; Emsal:1.50, Yençok: 12.50 m, % 90 Ticaret, %10 Konut yapılaşma parametreleri önerilmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirenmiş olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Süleyman TOMAKİN
Komisyonu Başkanı

Ahmet ÇORUH
Komisyonu Bşk.V.

Reşit EROL
Üye
(BULUNMADI)

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye