



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2019/48

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
17.06.2019

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2019 yılı **Haziran** ayı toplantısının **13.06.2019** tarihli 1. birleşiminde **12.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Perşembe ilçesi Düz Mahallesi sınırları içerisinde, F39C16D2A, F39C16D1B uygulama imar planı paftaları, 506 ada, 10, 15, 17 ve 18 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Değişiklik Uygulama İmar Planı talebine ilişkin **29.05.2019** tarihli ve **4360** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Perşembe İlçesi, Düz Mahalle, F39C16D1B, F39C16D2A uygulama imar planı paftaları, 506 ada 10, 15, 17 ve 18 parsellerde hazırlanan UİP-16613,10 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Perşembe Belediye Meclisinin 08.05.2019 tarih ve 2019-05/24 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup; söz konusu plan değişikliği teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Perşembe ilçesi, Düz Mahalle, F39C16D1B, F39C16D2A uygulama imar planı paftaları, 506 ada 10, 15, 17 ve 18 nolu parseller mevcut imar planında bir kısmı plan dışında kalmakta olup, bir kısmı da ayrık nizam 3 katlı, Taks:0.30, Kaks:0.90 yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak ayrılmıştır.

İlave ve Değişiklik Uygulama imar planı ile bir kısmı; Emsal: 0.90, Yençok:3 kat yapılaşma koşullarına sahip konut alanı, bir kısmı da park ve yeşil alan olarak ayrılmıştır.

Toplu Konut İdaresi (TOKİ) tarafından konut alanı yapılması talep edilen ilave ve değişiklik uygulama imar planı talebinin, kurum görüşleri doğrultusunda hazırlandığı tespit edildiğinden, komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Apdullah COCİ  
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ  
Üye

Kerim EM  
Üye