



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/056

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
30.04.2015

KONU: Fatsa İlçesi Konakbaşı Mahallesi Uygulama İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.04.2015** tarihli 2015 yılı **Nisan** ayı toplantısında **44.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Konakbaşı Mahallesi sınırları içerisinde, F39-D-21-C nazım imar planı paftası, F39-D-21-C-4-A paftası, 289 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planına ilişkin **07.04.2015** tarihli ve **1920** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz Fatsa ilçesi Konakbaşı Mahallesi sınırları içerisinde, UİP:4860,6 plan işlem numaralı F39-D-21-C nazım imar planı paftası, F39-D-21-C-4-A paftası, 289 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi incelenmiştir.

İlimiz Fatsa ilçesi Konakbaşı Mahallesi, F39-D-21-C nazım imar planı paftası, F39-D-21-C-4-A paftası, 289 nolu parsel mevcut nazım imar planında ibadet alanı ve sosyal tesis alanı olarak planlanmış olup, uygulama imar planı dışında kalmaktadır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ile genel otopark, sosyal tesis alanı içerisinde kreş ve yurt alanı, dini tesis alanı içerisinde cami alanı, parselin kuzeyinde 10.00 metre ve doğusunda 12.50 metre en kesitli taşıt yolları planlanmıştır. Planlama alanı yapılaşma koşulları Emsal=2.00, Yençok=serbest olarak önerilmektedir.

Söz konusu parsel için; Diyanet İşleri Başkanlığı'nın 13/06/2014 tarih ve 16225293-752.01.01/5497 sayılı yazısında "Bahse konu taşınmaz üzerinde inşa edilecek 'Cami-Dini Tesis Alanı' insan, toplum ve çevre ilişkilerinde dengeyi bozucu nitelikte olmayan, ekonomik, ekolojik ve toplumsal kayıplar açısından toplum aleyhine sonuçlar doğurmayan, kişiler ve toplum yararı bulunan bir yapı olacaktır." şeklinde kurum görüşü belirtilmiştir.

Söz konusu olumlu kurum görüşü doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye
(Bulunmadı)

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye