



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2019/39

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
10.05.2019

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2019 yılı **Mayıs** ayı toplantısının **09.05.2019** tarihli 1. birleşiminde **7.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Yüceler Mahallesi sınırları içerisinde, F38-C-13-D-4-A uygulama imar planı paftası, 107 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **02.05.2019** tarihli ve **3456** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Ünye ilçesi, Yüceler Mahallesi, F38C13D4A uygulama imar planı paftası, 107 ada 1 nolu parselde hazırlanan UİP-30981-9 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Ünye Belediye Meclisinin 05.03.2019 tarih ve 53 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup; söz konusu plan değişikliği teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Bahse konu parsel mevcut uygulama imar planında Park Alanında kalmakta olup plan değişikliği ile Park Alanı ve Resmi Kurum Alanı arasında Resmi Kurum Alanına cephe oluşturacak şekilde 10 metre en kesitli imar yolu planlanmıştır.

Söz konusu imar planı değişikliğinin Karayolları 7. Bölge Müdürlüğünün 21.02.2019 tarih ve 54917 sayılı yazısı doğrultusunda SGK binasına giriş ve çıkışın sağlanabilmesi amacıyla hazırlandığı, teklifin temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Apdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye