



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/064

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
30.04.2015

KONU: Altınordu İlçesi Kaledere ve Bayramca Mahallesinde Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.04.2015** tarihli 2015 yılı **Nisan** ayı toplantısında **65.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi 17-18 KL, 19-20 KLM nazım imar planı, 18L-II, 19L-III uygulama imar planı paftası, Kaledere Mahallesi 69 ada, 3 nolu parsel, 447 ada, 5, 6 nolu parseller, 448 ada, 1 nolu parsel, 450 ada 1 nolu parsel ve Liseler Mahallesi 491, 661, 1426, 1428 numaralı adalar ve Bayramca Mahallesi 1104 numaralı ada üzerinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **10.04.2015** tarihli ve **2078** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Ünye İlçesi, 17-18 KL, 19-20 KLM nazım imar planı paftası, 18L-II, 19L-III uygulama imar planı paftası, Kaledere Mahallesi 69 ada 3 nolu parsel, 447 ada 5,6 nolu parseller, 448 ada 1 nolu parsel, 450 ada 1 nolu parsel ve Liseler mahallesi 491, 661,1426, 1428 numaralı adalar ve Bayramca mahallesi 1104 numaralı adayı kapsayan alan üzerinde U.İ.P-279,11 Plan İşlem Numaralı Plan tadilatıyla; hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu parseller mevcut uygulama imar planında; kültürel tesis alanı (kültür sitesi ve kent parkı), spor alanı, ticaret alanı, resmi alan ve otopark kullanımındadır. Bahse konu olan alan, 6306 sayılı ‘‘Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun’’ kapsamında kentsel dönüşüm yapılması düşünülmekte olup, kentsel dönüşümde kullanılmak üzere rezerv yapı alanlarına ihtiyaç duyulmaktadır, bu nedenle söz konusu alanda **Özel Proje Alanı** olarak plan değişikliği önerilmiştir.

Komisyonumuzca söz konusu konunun detaylı inceleme ve araştırmasının yapılmak üzere **ertelenmesi uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye
(Bulunmadı)

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye