



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/084

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
25.06.2015

KONU: Altınordu İlçesi Karacaömer Mahallesi'nde Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.06.2015** tarihli 2015 yılı **Haziran** ayı toplantısında **14.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Karacaömer Mahallesi sınırları içerisinde 156 ada, 34 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **04.06.2015** tarihli ve **8885** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; Altınordu İlçesi, Karacaömer Mahallesi, G39-B-08-B nazım imar plan paftası, 156 ada 34 nolu parselde hazırlanan NİP-4311,20 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Karacaömer Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-08-B nazım imar planı paftası, 156 ada, 34 nolu parsel mevcut nazım imar planında, ticaret alanında kalmakta olup, nazım imar planı değişikliği ile ticaret+konut(TİCK) yapılaşma koşulu talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; uygulama imar planı değişiklik teklifinin nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından, **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet ÇORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye
(İzinli-Rapor)

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye