



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2019/100

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
31.12.2019

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2019** yılı **Aralık** ayı toplantısının **12.12.2019** tarihli birleşiminde **18.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Evkaf Mahallesi sınırları içerisinde, F38-C-25-B-4-B uygulama imar planı paftası, 401 ada, 8 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebine ilişkin **05.12.2019** tarihli ve **10693** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa İlçesi, Evkaf Mahallesi, F38-C-25-B-4-B uygulama imar planı paftası, 401 ada, 8 nolu parselde hazırlanan UİP-4860,46 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Fatsa Belediye Meclisinin 03.07.2019 tarih ve 2019-7/2-41 sayılı kararı ile reddedilmiş olup komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Evkaf Mahallesi, 401 ada, 8 nolu parsel mevcut uygulama imar planında ayırık nizam, 3 kat yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak ayrılmış olup; uygulama imar planı değişikliği ile ayırık nizam, 4 kat yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak önerilmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 5. Fıkrasında “İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerinde: a) Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır.” şeklinde belirtilen artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanlarının önerilmemesi ile teklif edilen plan değişikliğinin ilgili kanun ve yönetmeliklere aykırılık teşkil ettiği anlaşıldığından komisyonumuzca **yürürlükteki imar planı kararlarına dönüştürülmesi uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye