



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2019/79

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
08.11.2019

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2019 yılı **Ekim** ayı toplantısının **11.10.2019** tarihli birleşiminde **19.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, G39B03C nazım imar planı paftası, 1447 ada, 3 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebine ilişkin **04.10.2019** tarihli ve **8381** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi, G39B03C nazım imar planı paftası, 1447 ada 3 parselde hazırlanan, NİP-20495,54 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi, G39B03C nazım imar planı paftası, 1447 ada 3 parsel mevcut nazım imar planında “Orta Yoğunlukta Mevcut Konut Alanı” olarak planlanmıştır. Söz konusu parsel alanı üzerinde okul öncesi çocuklar için kreş yapılması planlanmaktadır. Nazım imar planı değişikliği teklifi ile; parselin orta yoğunlukta mevcut konut alanından özel sosyal tesis alanına dönüştürülmesi talep edilmektedir.

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.07.2019 tarih ve 2019/162 sayılı kararı gereğince Ordu İli Altınordu İlçesi Revizyon İmar Planı çalışması yapılacağından, söz konusu dosyanın hazırlanacak olan revizyon imar planı kapsamında değerlendirilmek üzere iade edilmesi komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Apdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye