



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/126

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
29.09.2015

KONU: Altınordu ilçesi Taşbaşı Mahallesi'nde Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.09.2015** tarihli 2015 yılı **Eylül** ayı toplantısında **27.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Taşbaşı Mahallesi sınırları içerisinde 19K.IIIA uygulama imar planı paftası, 497 ada, 2 nolu parselde hazırlanan koruma amaçlı imar planı değişikliğine ilişkin **08.09.2015** tarihli ve **2798** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Altınordu İlçesi, Taşbaşı mahallesi, 19K.IIIA uygulama imar planı paftası 497 ada 1, 2, 3, 4 nolu parseller üzerinde hazırlanan U.İ.P-102,64 plan işlem numaralı plan tadilatı ile 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

497 ada 2 nolu parsel üzerinde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Kabana 1 Çeşmesinin Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.07.2015 tarihli 2784 sayılı kararıyla koruma amaçlı imar planı değişikliğinin Belediyemizce hazırlanması ilgi yazıyla istenmiştir.

Söz konusu tescilli çeşmenin projelerinin, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından onaylanması ve onarımının yapılması için 497 ada 1, 2, 3, 4 nolu parseller üzerinde hazırlanan koruma amaçlı imar planı değişikliği ile mevcut imar planında yol içerisinde kalan çeşme mevcut yol izi daraltılarak 497 nolu ada içerisine alınarak 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan imar planı değişikliğinin nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun onayına sunulmak üzere komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye