



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/036

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.03.2018

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2017 yılı **Aralık** ayı toplantısında, Meclisimizin **14.12.2017** tarihli ve **2017/296** sayılı kararıyla yeniden incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde, G39-b-04-d-2-c uygulama imar planı paftası, 2029 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 nolu parseller, 2030 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 nolu parseller ile 2031 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **09.11.2017** tarihli ve **8456** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Karapınar Mahallesi, G39-b-04-d-2-c uygulama imar planı paftası, 2029 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 nolu parseller, 2030 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 nolu parseller ile 2031 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 nolu parsellerde hazırlanan UİP-102,106 plan işlem numaralı Altınordu Belediye Meclisi'nin 06.10.2017 tarih ve 2017/86 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

Bahse konu parseller mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık Nizam, 4 kat, TAKS:0.25 yapılaşma koşullarına sahip konut alanında kalmaktadır. Uygulama imar planı değişikliği ile; imar adalarının arasından geçen iki adet imar yolunun kaldırılarak Emsal:1.30, Yençok:30.50 metre yapılaşma koşullarına sahip yeni imar adası oluşturulmuştur. Oluşan yeni imar adasının güneydoğusundan geçen 15 metrelik taşıt yolu, 18 metre önerilerek yol boyu otopark kullanımı ile genişletildiği anlaşılmıştır.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliği; çıkmasız ve statik açıdan depreme daha dayanıklı yapıların oluşması, zeminde ortak kullanım alanlarının daha fazla ayrılması sağlanacağından, nazım imar planı ana kararlarına uygun ve temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye