



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2018/035

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
07.03.2018

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2017 yılı **Aralık** ayı toplantısında, Meclisimizin **14.12.2017** tarihli ve **2017/302** sayılı kararıyla yeniden incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Akçatepe Mahallesi sınırları içerisinde, G39B05D1B uygulama imar planı paftası, 2522 ada, 6 nolu parsel ve 2701 ada, 1 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **09.11.2017** tarihli ve **8465** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Akçatepe Mahallesi, G39-B-05-D-1-B uygulama imar planı paftası, 2522 ada, 6 parsel ve 2701 ada, 1 nolu parsellerde hazırlanan UİP-102,102 plan işlem numaralı Altınordu Belediye Meclisi'nin 06.10.2017 tarih ve 2017/82 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

Bahse konu parseller mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık Nizam, 4 kat, TAKS:0.25 yapılaşma koşullarına sahip Konut +Ticaret Alanı ( TİCK ) olarak planlanmıştır. Uygulama imar planı değişikliği ile; E:1.50, Yençok:30.50 metre yapılaşma koşulları önerilmektedir.

Çıkmasız ve statik açıdan depreme daha dayanıklı yapıların oluşması, zeminde ortak kullanım alanlarının daha fazla ayrılması sağlanacağından, bahse konu talep komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye