



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2018/034

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
07.03.2018

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Şubat** ayı toplantısında, Meclisimizin **13.02.2018** tarihli ve **2018/036** sayılı kararıyla yeniden incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde, G40A01A nazım ve G40A-01A-4D uygulama imar planı paftası, 235 ada, 5, 6 ve 7 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **04.01.2018** tarihli ve **94** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Gülyalı İlçesi, Turnasuyu Mahallesi, G40A01A nazım imar planı paftası, 223 ada, 5, 6, 7 nolu parsellerde hazırlanan, NİP-20497,2 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

Mevcut nazım imar planında düşük yoğunluklu gelişme konut alanında kalmakta olup, nazım imar planı değişikliği ile; turizm alanı olması önerilmektedir.

Turizmin hızlı bir gelişim gösterdiği kentimizde turizm yatırımlarına ihtiyaç duyulduğu düşünüldüğünden, söz konusu parselin, turizm anlamında gelişme gösteren bir bölgede yer aldığından, komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye