



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/033

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.03.2018

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Şubat** ayı toplantısında, Meclisimizin **13.02.2018** tarihli ve **2018/032** sayılı kararıyla yeniden incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, G39B04D nazım ve G39B-04D-1C uygulama imar planı paftası, 2742 ada, 7 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **04.01.2018** tarihli ve **87** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi, G39B04D nazım imar planı paftası, 2742 ada, 7 nolu parselde hazırlanan, NİP-20495,22 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

Mevcut nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanında kalmakta olup, nazım imar planı değişikliği ile; ticaret+konut alanı olması önerilmektedir.

Söz konusu parselin ticaret ve konut fonksiyonlarının geliştiği bir bölgede yer aldığından, çevre yapılaşma koşullarıyla uyum sağladığından, komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye