



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/032

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.03.2018

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Şubat** ayı toplantısının **13.02.2018** tarihli **9.** gündem maddesi olarak görüşülüp, yeniden incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İkizce ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde, F38D17C nazım imar planı paftası, 864, 609, 610 ve 1233 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **04.01.2018** tarihli ve **90** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, İkizce İlçesi, Merkez Mahallesi sınırları içerisinde, F38-D-17-C nazım imar planı paftası, 864, 609, 610 ve 1233 nolu parsellerde hazırlanan, NİP-25792,2 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Bahse konu parseller mevcut nazım imar planında Park Alanı olarak planlanmış olup; nazım imar planı değişiklik teklifi ile Ticaret Alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklik teklifi Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde “3(b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir.” şeklinde ifade edilmiştir. Plan değişikliğinin yukarıdaki maddeye uygun hazırlanmadığı tespit edilmiş olup; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi komisyonumuzca **uygun görülmemiştir.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye