



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2018/030

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
07.03.2018

**KONU:** İslah İmar Planı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı Şubat ayı toplantısının 13.02.2018 tarihli 32. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Kurtuluş Mahallesi sınırları içerisinde, F39-D-21-D-1-B uygulama imar planı paftası, 215 ada, 1 nolu parsel ile 591 ada, 1, 2 ve 65 nolu parsellerde hazırlanan ıslah imar planına ilişkin 08.02.2018 tarihli ve 1421 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Fatsa İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, F39D21D1B uygulama imar planı paftası, 215 ada 1 nolu parsel, 591 ada 1, 2, 9 ve 65 nolu parsellerde hazırlanan UİP-4860,27 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli ıslah imar planı Fatsa Belediye Meclisi'nin 07.12.2017 tarihli ve 2017-12/2-62 sayılı kararı ile uygun görüldüğü belirtilerek incelenmesi talep edilmiştir.

Söz konusu parseller mevcut uygulama imar planında, Serbest Nizam 3 Kat, Konut Alanı olarak planlanmıştır. Konu alanda, imar affi ruhsatlı, müracatlı ve ruhsat almadan yapılmış bir yerleşme alanı niteliği kazanmış yapılar mevcuttur. Bu nedenle imar planının uygulama kabiliyeti kalmadığından ıslah imar planı hazırlandığı anlaşılmıştır.

İslah imar planı ile; sağlıksız ve düzensiz yapılaşmayı mevcut durum dikkate alınarak ıslah edilmesi amaçlandığından ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık taşımadığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye