



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/029

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.03.2018

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Şubat** ayı toplantısının **13.02.2018** tarihli **30.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-04-A nazım imar planı paftası, 1460 ada, 6 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **08.02.2018** tarihli ve **1419** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi, G39B04A nazım imar planı paftası, 1460 ada 6 nolu parselde hazırlanan, NİP-20495,23 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi, G39B04A nazım imar planı paftası, 1460 ada 6 nolu parsel mevcut nazım imar planında Turizm Tesis Alanında kalmaktadır. Söz konusu parselde yapılan nazım imar planı değişikliği teklifi ile Ticaret-Turizm-Konut Alanı (TİCTK) yapılmak istenmektedir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile bölgede artan ticaret-konut-turizm ihtiyacına cevap verilmesi amaçlandığından ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye