



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/028

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.03.2018

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Şubat** ayı toplantısının **13.02.2018** tarihli **29.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-05-B nazım imar planı paftası, 654 ada, 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **08.02.2018** tarihli ve **1418** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Gülyalı İlçesi, Turnasuyu Mahallesi, G39B05B nazım imar planı paftası, 654 ada 1, 2 nolu parsellerde hazırlanan, NİP-20497,3 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Gülyalı İlçesi, Turnasuyu Mahallesi, G39B05B nazım imar planı paftası, 654 ada 1, 2 nolu parseller mevcut nazım imar planında Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu parsellerde yapılan nazım imar planı değişikliği teklifi ile Ticaret-Konut Alanı (TİCK) yapılmak istenmektedir.

Bahse konu alanda Maliye Hazinesinin hissesi bulunması ve Karayolları kenarında yer alması nedeniyle ilgili kurumlara kurum görüşü talep edilmiş ve plan yapımında sakınca bulunmadığına dair görüşleri tarafımızca değerlendirilmiş olup 1 /5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye