



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/027

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.03.2018

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Şubat** ayı toplantısının **13.02.2018** tarihli **28.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, G39-b-04-d nazım imar planı paftası, 2853 ada, 4 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **08.02.2018** tarihli ve **1417** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi, G39-b-04-d nazım imar planı paftası, 2853 ada, 4 nolu parselde hazırlanan, NİP-20495,25 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

Mevcut nazım imar planında söz konusu parsel ticaret-turizm-konut alanı olarak planlıdır. Nazım imar planı değişikliği ile parselin akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlandığı anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği alınan kurum görüşleri doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından, bölgeye inşaat ve nüfus yoğunluğu getirmediğinden, otoparın bulunduğu bölgede yer almasından dolayı doğacak olan ihtiyacı karşıladığından, nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye