



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2018/025

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
06.03.2018

**KONU:** İlave Uygulama İmar Planı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı Şubat ayı toplantısının 13.02.2018 tarihli 26. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Çatalpınar ilçesi Kıran Mahallesi sınırları içerisinde, 50K-IV-B uygulama imar planı paftası, 179 ada, 103 nolu parselde hazırlanan ilave uygulama imar planına ilişkin 08.02.2018 tarihli ve 1424 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Çatalpınar İlçesi, Kıran Mahallesi, 50K-IV-B uygulama imar planı paftası, 179 ada, 103 nolu parselde hazırlanan, UİP-30909 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı Çatalpınar Belediye Meclisi'nin 26.01.2018 tarih ve 1/2 sayılı kararı ile kabul edildiği belirtilerek incelenmesi talep edilmiştir.

Bahse konu parsel mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında imar planı sınırları dışında kalmaktadır. İlave uygulama imar planı ile söz konusu parselin bir kısmı Emsal:1.20, Yençok:21.50 metre yapılaşma koşullarına sahip lise alanı olarak planlandığı anlaşılmıştır.

Yapılan incelemede söz konusu ilave uygulama imar planının, donatı arttırıcı nitelikte olduğu düşünüldüğünden, kamu yararı içermesi ve ilgili kurum görüşlerine uygun olarak hazırlandığından, üst ölçekli plan olan 1/2000 ölçekli nazım imar planı kullanım kararı olan eğitim alanına uygun olarak planlandığı anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye