



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/024

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
06.03.2018

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı Şubat ayı toplantısının 13.02.2018 tarihli 25. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Öceli Mahallesi sınırları içerisinde, G39B03C1D uygulama imar planı paftası, 126 ada, 5 nolu parsel ve 127 ada, 17 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin 08.02.2018 tarihli ve 1442 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Öceli Mahallesi, G39B03C1D uygulama imar planı paftası, 126 ada 5 ve 127 ada 17 nolu parsellerde hazırlanan UİP-102,116 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Altınordu Belediye Meclisinin 02.02.2018 tarih ve 2018/22 sayılı kararı ile kabul edildiği belirtilerek incelenmesi talep edilmiştir.

Değişikliğe konu 126 ada 5 parsel numaralı taşınmaz uygulama imar planında Ayrık Nizam, TAKS:0.30, KAKS:0.90, 3 katlı Konut Alanı, 127 ada 17 nolu parselin bir kısmı Ayrık Nizam, TAKS:0.30, KAKS:0.90, 3 katlı Konut Alanı bir kısmı ise Park Alanı olarak planlanmıştır. Bahse konu plan değişikliği teklifi ile 127 ada 17 parsel ve 126 ada 5 numaralı parseller aynı mülkiyet sahipliğinde olduğundan, 127 ada 17 nolu parsel üzerinde yer alan Park Alanınının 126 ada 5 nolu komşu parselde kaydırılarak planlandığı ve yapılaşma parametrelerinin değiştirilmediği görülmüştür.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliği, ilave bir nüfus ve inşaat yoğunluğu getirmediğinden ve nazım imar planı ana kararlarını etkilemediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye