



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2018/023

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
06.03.2018

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı Şubat ayı toplantısının 13.02.2018 tarihli 24. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde, G39B05D2A uygulama imar planı paftası, 2098 ada, 4, 5, 6 ve 7 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin 08.02.2018 tarihli ve 1420 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, G39B05D2A uygulama imar planı paftası, 2098 ada 4, 5, 6, 7 nolu parsellerde hazırlanan, UIP-102,120 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Altınordu Belediye Meclisi'nin 02.02.2018 tarih ve 2018/26 sayılı kararı ile kabul edildiği belirtilerek incelenmesi talep edilmiştir.

Bahse konu parseller mevcut uygulama imar planında "TAKS:0.25 Ayrık Nizam 4 katlı yapılaşma parametrelerine sahip Konut+Ticaret Alanı" olarak ayrılmıştır. Plan tadilatı ile yapılaşma parametrelerinde değişiklik yapılmayarak söz konusu parsel alanları Konut Alanı olarak önerilmiştir. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu parseller Konut Alanı olarak planlanmış iken, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut+Ticaret Alanı olarak planlanmıştır.

Mekansal Planlar yapım yönetmeliğinin 6. Maddesinin 2. Fıkrasında: "*Mekansal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademede planı yönlendirmek zorundadır.*" hükmü gereği plan değişikliği ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı arasındaki uyumsuzluk giderildiğinden bahse konu imar planı değişikliği komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye