



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/022

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
06.03.2018

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı Şubat ayı toplantısının 13.02.2018 tarihli 23. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Selimiye Mahallesi sınırları içerisinde, G39B03B4D uygulama imar planı paftası, 329 ada, 3 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **08.02.2018** tarihli ve **1416** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Selimiye Mahallesi, G39-B-03-B-4-D uygulama imar planı paftası, 329 ada 3 nolu parsel üzerinde hazırlanan UİP-102,111 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu ilçesi Selimiye Mahallesi 329 ada 3 parsel numaralı taşınmaz mevcut uygulama imar planında TAKS:0.30, ayrık nizam, 5 katlı konut alanı olarak planlanmıştır. Plan değişikliği teklifi ile bahse konu parselin ticaret alanı olarak planlandığı görülmüştür.

Yapılan inceleme sonucunda; söz konusu yapı adasının bir kısmının ticaret olması ve parselin ticaret alanı olması ile yapı adasında ticaret bütünlüğünün sağlanacağı tespit edilmiştir. Ayrıca parselin bulunduğu bölgenin ticari aks üzerinde yer aldığı ve nazım imar planı teklifinin temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye