



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2018/020

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
06.03.2018

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı Şubat ayı toplantısının 13.02.2018 tarihli 21. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Kirazlımanı Mahallesi sınırları içerisinde, G39B03A2B uygulama imar planı paftası, 578 ada, 9 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **08.02.2018** tarihli ve **1407** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Kirazlımanı Mahallesi, G39B03A2B uygulama imar planı paftası, 578 ada, 9 nolu parselde hazırlanan, UİP-102,119 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Altınordu Belediye Meclisi'nin 02.02.2018 tarihli ve 2018/25 sayılı kararı ile red edildiği belirtilerek incelenmesi talep edilmiştir.

Mevcut uygulama imar planında söz konusu parsel blok nizam 3 katlı konut alanında kalmakta olup, uygulama imar planı değişikliği ile; 9.30x13x9.10 ölçülerinde 138 m2 kitle önerilmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 7. Maddesinin I fıkrasında "Planlar, çevresinde veya bitişiğinde yer alan mevcut planlar ile uyumlu hazırlanır. Korunacak alanların çevresinde yapılan planlar ise bu alanların hassasiyeti dikkate alınarak hazırlanır." Şeklinde belirtilmiş olup, söz konusu plan değişikliği yukarıdaki madde doğrultusunda değerlendirilmediği tespit edildiğinden, ayrıca plan değişikliği ile parselde inşaat yoğunluğunda artış tespit edildiğinden komisyonumuzca **uygun görülmemiştir.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye