



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/138

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
02.12.2015

KONU: Akkuş ilçesi Kızılelma-Çubuklu Mahallesi'nde Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.11.2015** tarihli 2015 yılı **Kasım** ayı toplantısında **12.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Akkuş ilçesi Kızılelma-Çubuklu Mahallesi sınırları içerisinde G38-A-13-D nazım imar planı paftası, 299 ada, 32 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **05.11.2015** tarihli ve **4382** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; ilimiz Akkuş ilçesi Kızılelma-Çubuklu Mahallesi sınırları içerisinde, G38-A-13-D nazım imar planı paftası, NİP-15929,1 plan işlem numaralı, 299 ada 32 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Akkuş ilçesi Kızılelma-Çubuklu Mahallesi sınırları içerisinde, G38-A-13-D nazım imar planı paftası, NİP-15929,1 plan işlem numaralı, 299 ada 32 nolu parsel mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Konut Alanı" ve "Yol" olarak ayrılmıştır. Parselin üzerinde gösterilen 10 metrelik yol mevcutta bir yapıya isabet etmektedir. Ayrıca 1/5000 ölçekli nazım imar planında 10 metre olarak düzenlenen yol, sehven 12 metre olarak yazılmıştır.

Plan tadilatı ile söz konusu parselde sehven yapılan durumun düzeltilmesi ve söz konusu parselde bulunan yapının üzerinden geçen yolun, yine aynı parsel üzerinde kaydırılması planlanmıştır

Yapılan inceleme neticesinde; sehven yapılan durumun düzeltilmesi ve parsel üzerinden geçen yolun kaydırılması amacıyla yapılan nazım imar planı değişikliği teklifi nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlendiğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye
(Katılmadı)

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye